



شناسه	مقررات- رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۲/۲۳
عنوان موضوع	بحث و بررسی درخصوص قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی		
مرجع طرح موضوع	انجمن مدیران صنایع استان		
شرح موضوع	<p>به استناد ماده ۵ قانون اصلاح قانون تامین اجتماعی مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱ سازمان تامین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه‌شده از مأخذ کسر حق بیمه از کارگران دارای پروانه مهارت فنی شاغل مستقیم در امر احداث و یا افزایش زیربنای ساختمان، تجدیدبنا، تعمیرات اساسی و یا تخریب آنها و دریافت حق بیمه سهم کارفرمایی مربوطه از محل مترائز ساخت‌وساز، این کارگران را بیمه نماید.</p> <p>متقاضیان ساخت‌وساز اعم از احداث یا تجدیدبنا در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرها؛ محدوده روستاها، مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی، نواحی و شهرک‌های صنفی و صنعتی، مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی، مجتمع‌ها و مناطق نمونه گردشگری مکلفند برای هر متر مربع زیربنا در هر طبقه و همچنین جهت توسعه بنا نسبت به سطح زیربنای توسعه یافته، برای ساخت‌وساز شهری با مجوز شهرداری‌ها، سازمان‌های متولی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، شرکت‌های متولی نواحی و شهرک‌های صنعتی، شهرک‌های صنفی، مجتمع‌ها و مناطق نمونه گردشگری، چهار درصد (۴٪) و برای ساخت‌وساز داخل محدوده روستا و خارج از محدوده روستاها، محدوده عمل بخشداری با مجوز دهیاری‌ها و بخشداری‌ها و داخل مجتمع‌ها و شرکت شهرک‌های کشاورزی یک درصد (۱٪) حداقل دستمزد ماهیانه همان سال نسبت به پرداخت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی شاغل اقدام نمایند.</p> <p>این در حالی است که به استناد قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۹۳، پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه (از مالک) بعنوان حق بیمه سازمان تامین اجتماعی دریافت می‌شود.</p> <p>از سویی شرکت شهرک‌های صنعتی در راستای توسعه صنعتی و اشتغالزایی اقدام به واگذاری حق انتفاع زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان با اقساط بلند مدت و بدون بهره جهت توسعه مناطق کمتر برخوردار می نماید.</p> <p>در سنوات گذشته با درخواست متقاضیان بر مبنای ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی و ۵۲ و ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم، نقل و انتقال واحدهای صنعتی با اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی و امور مالیاتی صورت می‌پذیرفت. لذا باتوجه به ابلاغ قانون اصلاح ماده ۵ قانون تامین اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ و باتوجه به افزایش چند برابری حق بیمه نسبت به سنوات قبل که در برخی موارد از مبلغ حق انتفاع زمین واگذار شده نیز فراتر می‌رود، قطعاً موجب تضییع سرمایه گذاری خصوصاً در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته خواهد شد. مضافاً بر اینکه قرارداد فی مابین شرکت شهرک‌ها و متقاضیان احداث واحدهای صنعتی بصورت قرارداد واگذاری حق انتفاع می‌باشد که متقاضی میبایست ظرف مدت یکسال نسبت به اتمام ساخت و ساز اقدام نماید در غیر اینصورت طبق مفاد قرارداد فسخ و زمین خلع ید خواهد شد. بر این اساس و باتوجه به عدم مالکیت قطعی متقاضی در زمین صنعتی واگذار شده، پرداخت هزینه تامین اجتماعی در هنگام صدور مجوز ساخت (مراحل ابتدایی سرمایه گذاری) در بسیاری از موارد به دلیل عدم ساخت و ساز در موعد مقرر، موجب تضییع حقوق متقاضیان به دلیل خلع ید و فسخ قرارداد و عدم امکان تعیین تکلیف مبالغ واریزی خواهد شد.</p> <p>از سوی دیگر این قانون هزینه ساخت و سازهای شهری را نیز به شدت افزایش داده است که این افزایش قطعاً موجب تورم در مسکن خواهد شد.</p>		



<p>۱- افزایش هزینه های ساخت به دلیل اخذ سهم بیمه کارفرمایی به میزان ۴ درصد حداقل حقوق ماهیانه بر مبنای زیربنا در حالیکه در سنوات قبل این میزان براساس ۱۵ درصد عوارض شهرداری بوده است.</p> <p>۲- تعیین تعرفه براساس حداقل حقوق ماهیانه و بر مبنای زیربنای ساخت، و عدم در نظر گرفتن قیمت منطقه ای، بافت بودن یا نبودن ملک و ... از بارزترین مشکلات این شیوه محسوب میگردد.</p> <p>۳- دریافت حق بیمه سهم کارفرما در ابتدای صدور جواز ساخت برای واحدهای صنعتی در حالیکه واگذاری زمین در قالب قرارداد واگذاری حق انتفاع مابین واحد تولیدی و شرکت شهرکهای صنعتی بوده و تا زمان اتمام ساخت، سند به نام واحد تولیدی نمی باشد از دیگر مشکلات این قانون میباشد زیرا در بسیاری از موارد به دلیل هزینه های بالای سرمایه گذاری واحد قادر به ساخت نبوده و زمین تسط شرکت شهرکهای صنعتی از واحد تولیدی پس گرفته میشود.</p> <p>۴- در بسیاری از موارد واحدهای تولیدی از نیروی های خود برای ساخت استفاده کرده که دریافت حق بیمه سهم کارفرمای مجدد حقوق این واحدها را تضييع مینماید.</p> <p>۵- این قانون در راستای حمایت از کارگران ساختمانی اصلاح شده است لیکن نباید هزینه آن از سوی بخش خصوصی پرداخت شود زیرا در نهایت این هزینه ها منجر به تورم خواهد شد.</p>	<p>ایرادات و مشکلات مطروحه</p>
<p>به استناد صورتجلسه ارسالی</p>	<p>جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)</p>
<p>اصلاح قانون اصلاح ماده ۵ قانون تامین اجتماعی به نحوی که مبنی دریافت حق بیمه طبق سنوات قبل و معادل ۱۵ درصد عوارض شهرداری باشد.</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>قانون اصلاح ماده ۵ قانون تامین اجتماعی</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>